

NOTARIA 77 DE BOGOTA

ORDEN DE ESCRITURACION

No. RADICADO \_\_\_\_\_

FECHA Y HORA PROGRAMADA PARA LA FIRMA DE LA ESCRITURA: \_\_\_\_\_

DATOS DE CONTACTO \_\_\_\_\_

Entrevista previa:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DATOS GENERALES DE LOS OTORGANTES

1. Nombre \_\_\_\_\_ Cédula \_\_\_\_\_ Exp. \_\_\_\_\_  
Estado civil: Casado con sociedad conyugal Vigente \_\_\_\_\_ Casado con sociedad conyugal liquidada \_\_\_\_\_  
Soltero con unión marital de hecho por más de dos (2) años \_\_\_\_\_ Soltero sin unión marital de hecho \_\_\_\_\_  
Soltero por viudez sin unión marital de hecho \_\_\_\_\_ Soltero por divorcio sin unión marital de hecho \_\_\_\_\_  
Actividad económica \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

2. Nombre \_\_\_\_\_ Cédula \_\_\_\_\_ Exp. \_\_\_\_\_  
Estado civil: Casado con sociedad conyugal Vigente \_\_\_\_\_ Casado con sociedad conyugal liquidada \_\_\_\_\_  
Soltero con unión marital de hecho por más de dos (2) años \_\_\_\_\_ Soltero sin unión marital de hecho \_\_\_\_\_  
Soltero por viudez sin unión marital de hecho \_\_\_\_\_ Soltero por divorcio sin unión marital de hecho \_\_\_\_\_  
Actividad económica \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

3. Nombre \_\_\_\_\_ Cédula \_\_\_\_\_ Exp. \_\_\_\_\_  
Estado civil: Casado con sociedad conyugal Vigente \_\_\_\_\_ Casado con sociedad conyugal liquidada \_\_\_\_\_  
Soltero con unión marital de hecho por más de dos (2) años \_\_\_\_\_ Soltero sin unión marital de hecho \_\_\_\_\_  
Soltero por viudez sin unión marital de hecho \_\_\_\_\_ Soltero por divorcio sin unión marital de hecho \_\_\_\_\_  
Actividad económica \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

DATOS DE LOS INMUEBLES

CLASE DE INMUEBLE	MATRICULA	CUANTIA

ACTOS

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: EL COMPRADOR MANIFIESTA QUE SI \_\_\_\_\_ NO SE AFECTA \_\_\_\_\_ PORQUE  
BAJO JURAMENTO AFIRMA QUE: Tiene otro inmueble afectado \_\_\_\_\_. Es un lote \_\_\_\_\_. Es soltero sin unión marital de  
hecho. \_\_\_\_\_ Tiene Unión marital de hecho pero es inferior a dos años \_\_\_\_\_. De común acuerdo los esposos o  
compañeros deciden no afectar (en ese caso firman los dos) \_\_\_\_\_.

PRIMER ACTO: \_\_\_\_\_

OTORGANTES DE: \_\_\_\_\_

OTORGANTES A: \_\_\_\_\_

SEGUNDO ACTO: \_\_\_\_\_.

OTORGANTES DE: \_\_\_\_\_.

OTORGANTES A: \_\_\_\_\_.

TERCER ACTO: \_\_\_\_\_.

OTORGANTES DE \_\_\_\_\_.

OTORGANTES A. \_\_\_\_\_.

COMENTARIOS DE RADICACION:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

COMENTARIOS DE REVISION JURIDICA:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DOCUMENTOS QUE SE ENTREGAN A JURIDICA:	OBSERVACION
CERTIFICADO DE TRADICION (MENOS DE UN MES DE EXPEDICION)	
FOTOCOPIA DE CÉDULAS DE CIUDADANIA	
PODERES CON RESPECTIVAS VIGENCIAS	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	
PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN VIGENTE A LA FECHA DE ESCRITURA QUE COMPRENDA TODOS LOS INMUEBLES. EJEMPLO APTO Y GARAJE	
PAZ Y SALVOS Y RECIBOS DE PAGO DE IMPUESTOS	
COPIAS DEL TITULO DE ADQUISICIÓN	
CARTA DE APROBACION DE CREDITO	
DECLARACIONES EXTRAPROCESO	
CERTIFICACION DE BANCO PARA CANCELAR PATRIMONIO	
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	
RUT	
PAGO DE RETENCION EN LA FUENTE FORMULARIO 490	
OTROS:	

FECHA DE ENTREGA DE MINUTA A COORDINACION DE ESCRITURACION \_\_\_\_\_

RECIBIDO POR: \_\_\_\_\_